

HOTĂRÂREA Nr. 97
din data de 28.04.2022

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în municipiul Pașcani, str. Moldovei, nr. 21 A, județul Iași, în suprafață de 3850 mp, număr cadastral 66050 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Proiect Tip – Construire Creșă Mică"

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A., cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr. 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A.;

Având în vedere prevederile Ordinului M. D.L.P. A. nr. 1207/26.08.2021;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), alin. (4) lit. d), lit e), lit f), alin. (6) lit. a), art 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa Companiei Naționale de Investiții înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 17568 / 07.09.2021;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 3 din 27.01.2022 privind predarea către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în municipiul Pașcani, str. Moldovei, nr. 21 A, județul Iași, în suprafață de 3850 mp, număr cadastral 66050 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Proiect Tip – Construire Creșă Mică";

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 13519/20.04.2022;

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 8822 / 19.04.2022;

În baza referatului de aprobare nr. 8923/20.04.2022, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, domnul Marius-Nicolae Pintilie;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 8924/20.04.2022;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 393/27.04.2022;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 422/27.04.2022;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 445/27.04.2022;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului (imobil constituit din teren), domeniu public al Municipiului Pașcani, situat în municipiul Pașcani, str. Moldovei, nr. 21 A, județul Iași și aflat în proprietatea Municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în suprafață de 3850 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 66050 a municipiului Pașcani prin numărul cadastral 66050, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții: „Proiect tip – Construire creșă mică”, prezentat în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Amplasamentul prevazut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului, "C.N.I." S.A. asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "C.N.I." S.A.

Art.3 Se aprobă asigurarea finanțării de către Unitatea Administrativ Teritorială Pașcani, județul Iași, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electricitate, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4 Unitatea Administrativ Teritorială Pașcani, județul Iași, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5 Unitatea Administrativ Teritorială Pașcani, județul Iași, se obligă ca după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.6 De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 3 din 27.01.2022 privind predarea către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului situat în municipiul Pașcani, str. Moldovei, nr. 21 A, județul Iași, în suprafață de 3850 mp, număr cadastral 66050 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: ”Proiect Tip – Construire Creșă Mică”.

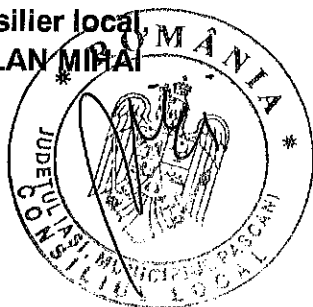
Art.7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios.

Art.8 Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Serviciul Tehnic și Investiții
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației – Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,
VÎRLAN MIRIA



Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL,
APOSTOL PAUL IULIAN

(conform D.P. nr. 681/14.04.2022)

Anex nr. 1 la HCL NR. 97/28.04.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Păscani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 66050 Păscani

Nr. cerere	13519
Ziua	20
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare

100115109302



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 6845

Nr. cadastral vechi: 2708/2

Adresa: Loc. Păscani, Str. Moldovei, Nr. 21A, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66050	3.850	din CF 6690 Speciala

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4277 / 05/05/2009		
Act Dezmembrare nr. 2623, din 15/05/2009 emis de ZAHARIA E;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI, domeniul public	A1
33704 / 03/11/2021		
Act Administrativ nr. Certificat nomenclator nr. 22331, din 02/11/2021 emis de PRIMARIA MUN. PASCANI;		
B2	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI SI ADRESA ACESTUIA CONFORM DOC CAD AVIZATE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66050	3.850	din CF 6690 Speciala

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



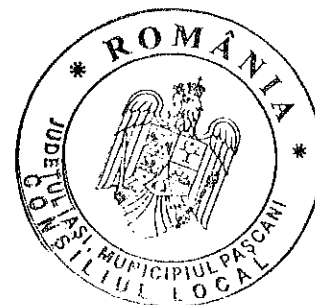
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.850	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	52.696
2	3	6.06
3	4	2.856
4	5	2.021
5	6	10.083
6	7	25.898



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	27.664
8	9	59.646
9	1	61.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/04/2022, 10:02

